

mobility@home in der Wohnüberbauung NEUGRÜEN Mellingen

NEUGRÜEN Mellingen

Die Wohnsiedlung NEUGRÜEN liegt am südwestlichen Eingang zur Gemeinde Mellingen (4'915 Einwohnende). Das Städtchen an der Reuss bietet einiges in vielerlei Hinsicht: Der historische Teil der Stadt lädt zum Verweilen ein und die guten Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angebote sind in wenigen Schritten erreichbar. Ausserdem ist mit der Lage im Reusstal der Zugang zu einem attraktiven Naherholungsgebiet gewährleistet.

Zwischen Frühling 2012 und 2014 entstanden auf einer Grundstücksfläche von 31'033 m² 198 Wohnungen, davon 63 in Reiheneinfamilienhäusern angeordnet. Die Siedlung bietet somit für rund 400 Menschen ein neues Zuhause in Häusern der höchsten Minergiestandards (Minergie-P-ECO und Minergie-A-ECO). Die neu geschaffene Siedlung mit dörflichem Charakter ist sowohl für Familien als auch Seniorinnen und Senioren geeignet und verfügt über ein nachhaltiges Mobilitätsangebot. Die nahe gelegenen Läden erreichen die Bewohnerinnen und Bewohner bequem zu Fuss oder mit dem Fahrrad. Für längere Wege stehen Bus (Haltestelle innerhalb von 150 Metern), S-Bahn (mit stündlichen Direktverbindungen nach Aarau und Zürich) sowie „mobility@home“ zur Verfügung.



Mobility-Fahrzeug vor Siedlung NEUGRÜEN
(© mobility.ch)



Umgebungsplan (© Blickwinkel AG)

mobility@home

Das Angebot von Mobility CarSharing Schweiz ist speziell für Wohnüberbauungen konzipiert und findet bei Eigentümern bzw. Bauherren von Wohnsiedlungen immer mehr Beachtung. Durch den Einsatz von mobility@home können bis zu 13 Privatparkplätze kompensiert werden. Die Funktionsweise von mobility@home ist einfach:



(© mobility.ch)

mobility@home lässt der Bauherr- und Grundeigentümerschaft die freie Wahl über die Anzahl der Carsharing-Autos, die sie in ihrer Siedlung platzieren möchte – im Falle von NEUGRÜEN ist es ein Honda Jazz Hybrid. Alle Bewohnerinnen und Bewohner erhalten auf Wunsch kostenlos ein Mobility-Abo, das ihnen ermöglicht, den Honda sowie sämtliche 2'650 Mobility-Fahrzeuge in der ganzen Schweiz fahren zu können. Die monatliche individuelle Abrechnung mit den Bewohnerinnen und Bewohnern erfolgt direkt durch Mobility. Diese vollständige Mobilitätslösung gibt es ab CHF 19'000.- pauschal pro Fahrzeug/Jahr. Die Eigentümerschaft der Überbauung erhält im Gegenzug eine Rückvergütung von 75% der Fahrumsätze.

Massnahmenprofil	
<i>Verkehrsmittel</i>	Ergänzung Fuss- und Veloverkehr, öffentlicher Verkehr
<i>Verkehrszweck</i>	Einkauf, Freizeit
<i>Wirkungsbereich</i>	Verkehrsplanung, Raumplanung
<i>Geeignete Gemeindegrösse</i>	Gemeinde mit Bahnanschluss und angemessener Zahl an Zu- und Wegpendler
<i>Geeigneter Gemeindetyp</i>	jeder Gemeindetyp
<i>Realisierungszeit, inkl. Planung</i>	max. 6 Monate
<i>Investitionskosten</i>	rund 30'000 CHF pro Parkplatz in Tiefgarage rund 20'000 CHF pro Parkplatz gedeckt rund 10'000 CHF pro Parkplatz im Freien
<i>Jährliche Betriebskosten</i>	ab 19'000 CHF (sind durch die jährlichen Rückvergütungen teilweise oder ganz gedeckt)
Wirkungen	
<p>Das in der Überbauung NEUGRÜEN Mellingen zur Verfügung gestellte Angebot mobility@home kommt bei den Bewohnern und Bewohnerinnen gut an. Keine spezifische Nutzergruppe sticht bis anhin heraus. Vielmehr machen von Neulenkern bis zu älteren Menschen alle Altersklassen gleichmässig vom Angebot Gebrauch. Die Nachfrage wird laufend beobachtet und der Eigentümer der Liegenschaften kann über die Anschaffung zusätzlicher Mobility-Fahrzeuge entscheiden.</p> <p>Positive Effekte können mit mobility@home auch in Bezug auf die Umwelt erreicht werden. Personen ohne Car-sharing-Abonnement verbrauchen im Vergleich zu aktiven Mobility-Kunden fast 300 Kilogramm mehr CO₂. Zusätzlich können bis zu 13.5 Parkplätze mit einem Mobility-Fahrzeug eingespart werden, was einer Fläche von 337.5 m² entspricht.</p>	
Positiv	Negativ
<ul style="list-style-type: none"> • Mobility-Fahrzeug direkt vor der Haustüre • Weniger Parkplätze und Baukosten, mehr Frei- und Grünflächen • Durch Mobility gewartete, emissionsarme Fahrzeuge • Mobility-Abonnements für alle Bewohnerinnen und Bewohner inklusive 	<ul style="list-style-type: none"> • Laufende Kosten pro Jahr • Variierende Rückvergütungshöhe
Kontakt mobility@home	
Mobility CarSharing Schweiz, Herr Peter Frey, Tel. 041 248 21 34, p.frey@mobility.ch	
Kontakt aargaumobil	
aargaumobil, Postfach 2135, 5001 Aargau, Tel 062 508 20 24, info@aargaumobil.ch , www.aargaumobil.ch	
Quellen und weitere Informationen	
<ul style="list-style-type: none"> • Mobility CarSharing Schweiz (www.mobility.ch/athome) • NEUGRÜEN Mellingen (www.neugruen.ch) • Infomappe Mobilitätsmanagement in Gemeinden (www.aargaumobil.ch) • Broschüre Wohnwirtschaft (www.aargaumobil.ch) • Praxisbeispiele zum Mobilitätsmanagement in Gemeinden (www.mobilservice.ch) • Energiestadt (www.energiestadt.ch) 	